

<i>Sindaco</i>	Nicola Sanna
<i>Assessore</i>	Alessandro Boiano
<i>Dirigente</i>	Claudio Castagna

Legenda
Tav. serie 5.5 - 5.6 - 5.7

Tav.0

luglio 2018

Variante Urbanistica n°004 di cui al
B.U.R.A.S. n° 32 del 05/07/2018

PUC

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE



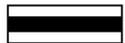
Limite comunale



Centro matrice di cui alla determinazione RAS n. 1001/DG del 25.09.2007 per area urbana e Centro Matrice di cui alla cartografia del PPR per Tottubella e Argentiera



Centro Matrice proposto



1/4 Campi ambientali



1/4 Ambiti

Cfr. Art.46bis NTA



Viabilità esistente e viabilità in progetto



Rete tramviaria e relativa fermata



Edifici realizzati dopo il 2003



Limite fascia costiera

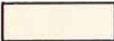
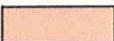
SISTEMA INSEDIATIVO

EDIFICATO URBANO

ZONE OMOGENEE A

-  A 1 Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto urbanistico. Edifici originari di valore storico
-  A 1_PN Progetti Norma di tipo A1
-  A 2 Tessuti alterati e non riconoscibili a livello edilizio ed urbanistico. Interventi di ristrutturazione urbanistica

ZONE OMOGENEE B

-  B 1 Ambiti di conferma. Zone sature
-  B 1 * Ambiti di ristrutturazione
-  B 2_PN Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana - Progetti Norma di tipo B2
-  B 2.a_PN Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana - Progetto Norma di tipo B2a con perequazione
-  B 3 Ambiti di conferma interni e contigui al centro matrice
-  B 3 PP Ambiti di conferma interni e contigui al centro matrice
-  B 3 N Ambiti di conferma interni al centro matrice
-  B 4 Piani particolareggiati attuati o in corso di attuazione derivati da zone D5 e D7 del PRGC

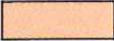
ZONE OMOGENEE C

-  C 1 Piani particolareggiati attuati o in corso di attuazione

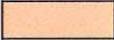
Sottozone C 3 Espansioni programmate di nuovo impianto

-  C 3.a_PN Aree di conferma del P.R.G. 1986

Nuove aree di espansione C 3.b - Periferie e Nuclei urbani

-  C 3.b.1
-  C 3.b.2
-  C 3.b.3_PN Progetti norma di tipo C3.b
-  C 3.b_ERP Nuove aree di espansione funzionali all'insediamento di edilizia residenziale sociale

Progetti Integrati

-  C 3.b* Nuove aree di espansione presenti nei progetti integrati

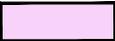
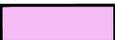
Nuove aree di espansione C 3.c - Nuclei rurali e costieri

-  C 3.c Nuove aree di espansione funzionali al completamento dei nuclei rurali e costieri

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ZONE D

Insedimenti produttivi a carattere industriale artigianale e commerciale

- | | | |
|---|-------|--|
|  | D 1.1 | Aree industriali e artigianali del piano regolatore territoriale CIP |
|  | D 1.2 | Aree industriali e artigianali in Regione Ottava |
|  | D 2.1 | Insedimenti produttivi compatibili con la residenza |
|  | D 2.2 | Insedimenti produttivi artigianali |
|  | D 2.3 | Insedimenti produttivi artigianali agro-industriali |
|  | D 3 | Grandi centri commerciali esistenti |
|  | D 4 | Aree estrattive di prima e seconda categoria |

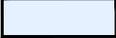
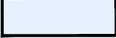
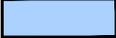
INSEDIAMENTI TURISTICI

ZONE F

- | | | |
|--|-----|--|
|  | F 2 | Insedimenti turistico - alberghieri da riqualificare |
|  | F 4 | Nuovi insediamenti turistici alberghieri |

AREE SPECIALI PER SERVIZI GENERALI A SCALA TERRITORIALE ZONE OMOGENEE G

Sottozone G 1 Attrezzature di servizio

	G 1	Attrezzature di servizio
	G 1.1.1	Scuola secondaria superiore
	G 1.1.2	Università - residenze studentesche
	G 1.2.1	Laboratori, ospedali e cliniche
	G 1.2.2	Strutture socio-assistenziali pubbliche e private
	G 1.2.3	Strutture per il recupero e il reinserimento sociale
	G 1.3.1	Musei, centri culturali, spazi espositivi
	G 1.3.2	Biblioteche e archivi
	G 1.3.3	Padiglioni espositivi e fieristici
	G 1.3.4	Chiese, conventi, seminari e luoghi di culto
	G 1.3.5	Cimitero
	G 1.4	Attività direzionali
	G 1.5	Mercato Civico
	G 1.6	Spazi e luoghi di pubblico spettacolo, locali pubblici, ristoranti, bar, circoli, alberghi e centri congressuali
	G 1.7	Istituti di pena
	G 1.8	Aree campi nomadi
	G S	Attività direzionali speciali
	G *	Policlinico
	GC	Centro direzionale

Sottozone G 2 Parchi, aree sportive

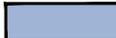
	G 2.1	Parchi urbani
	G 2.2	Parchi sportivi, attrezzature per il tempo libero

Sottozone G 3 Aree militari

	G 3	Aree militari
---	-----	---------------

Sottozone G 4 Infrastrutture territoriali legate ai cicli ecologici

Ciclo dei rifiuti

	G 4.1.1	Discariche RSU
	G 4.1.2	Impianti trattamento rifiuti
	G 4.1.3	Isole ecologiche

Ciclo delle acque

 G 4.2.1 Impianti di potabilizzazione

 G 4.2.2 Depuratori

Ciclo dell'energia

 G 4.3.1 Centrali elettriche

 G 4.3.2 Campi eolici e fotovoltaici esistenti

Sottozone G 5: Infrastrutture per la mobilità

Aree di pertinenza delle infrastrutture G 5.1

 G 5.1.1 Aree di pertinenza delle infrastrutture di trasporto ferroviario, tranviario e su gomma

 G 5.1.4 Distribuzione carburante

 G 5.1.5 Verde di rispetto stradale

 G 5.1.6 Aree attrezzate per la sosta dei camper

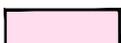
 G 5.1.7 Parcheggi privati

Nodi dei trasporti G 5.2

 G 5.2.1 Stazioni ferroviarie

 G 5.2.2 Centri intermodali

SERVIZI DI QUARTIERE - ZONE S

 S 1 Attrezzature per istruzione

 S 2 Attrezzature di interesse comune

 S 3 Spazi pubblici, attrezzatura e parco per il gioco e lo sport

 S 3/p Spazi pubblici, attrezzatura e parco per il gioco e lo sport con credito edilizio

 S D3 Verde pubblico in zona D

Sottozone S 4: Parcheggi pubblici

 S 4.1 Parcheggi a raso

 S 4.2 Parcheggi interrati

 S D4.1 Parcheggi a raso in zona D

AREE DI RISPETTO

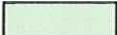
 AR Aree di rispetto cimiteriale

 AR1 Aree di rispetto delle aree industriali e artigianali del piano regolatore territoriale del CIP

SISTEMA AMBIENTALE

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI

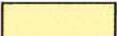
EX ART. 142 D.Lgs. n° 42/04 e succ. mod.

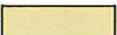
 H 1 Zona archeologica

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI

EX ART. 143 D.Lgs. n° 42/04 e successive modifiche

BENI CATEGORIALI

 H 2.1 Sistemi a baie e promontori, scogliere, falesie e piccole isole

 H 2.2 Complessi dunali e sistemi di spiaggia

 H 2.3 Zone umide costiere

 H 2.4 Aree SIC - Stagno di Pilo

 H 2.5 Laghi naturali, invasi artificiali, stagni, lagune

 H 2.8 Beni di ulteriore interesse naturalistico, valli urbane

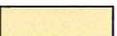
BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI

EX ART. 142 D.Lgs. n° 42/04 e successive modifiche

 H 2.9 Boschi e foreste (art. 2 Comma 6 D.Lgs. 227/01)

AREE DI RECUPERO AMBIENTALE

AREE DEGRADATE

 H 3.1 Discariche dismesse

 H 3.2 Scavi e cave dismesse

 H 3.3 Area di riqualificazione ambientale

AREE INEDIFICABILI

 H 4 Zona di inedificabilità - Cfr. Art.77bis NTA

AREE A UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE Cfr. Art. 43 NTA

-  E 1.b Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata. Medio/elevata tipicità e specializzazione della coltura agraria, in coerenza con la suscettibilità dei suoli e con rilevanza socio economica
-  E 2.a Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui
-  E 2.b Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni non irrigui
-  E 2.c Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva anche in funzione di supporto alle attività zootecniche tradizionali in aree a bassa marginalità
-  E 3.a Aree agricole, caratterizzate da un intenso frazionamento fondiario e dalla compresenza di una diffusione insediativa discontinua prevalentemente di tipo residenziale
-
-  E 4 Aree caratterizzate da presenze insediative utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.
-  E 5.a Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agrozootecniche estensive a basso impatto e attività silvopastorali.
-  E 5.c Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ed esigenze di conservazione.